



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Veolia Energia Warszawa S.A.



Znak sprawy

2413354

DM

-130

Warszawa, 26 września 2024 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.174.2023.AHL

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa

Dotyczy: przebudowy komory ciepłowniczej P53 w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej na terenie Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

Odpowiadając na wniosek z dnia 22 sierpnia 2024 r., **opiniujemy pozytywnie możliwość realizacji inwestycji do 1 sierpnia 2025 r.** zgodnie z warunkami przesłanymi w piśmie ZZW-DOD.6011.1.174.2023.AHL z dnia 1 sierpnia 2023 r.

W zakresie wydania opinii sprawę prowadzi: Weronika Załęska, wzaleska@zzw.waw.pl, telefon: 22 277 48 03, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

W zakresie realizacji prac i odbioru terenu sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

Kamila Nowocin

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załączniki:

1. Pismo ZZW-DOD.6011.1.174.2023.AHL z dnia 1 sierpnia 2023 r.



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, *15 sierpnia* 2023 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.174.2023.AHL

(5.12.11.10-2211-000)

MONTEX-BIS s.c.

Anna Sosnowska, Karol Sosnowski

ul. Paszkiewicza 6m. 30

02-781 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z planowaną przebudową komory ciepłowniczej P53 w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej na terenie dz. ew. nr 48 z obrębem 41506 na terenie Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 30 czerwca 2023 r. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy **opiniuje pozytywnie** powyższy projekt, pod warunkiem zastosowania się do poniższych uwag podczas realizacji inwestycji:

1. Prace na terenie pasa drogowego ul. Jagiellońskiej należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności.
3. Ze względu na znaczne zbliżenie zaplanowanych robót do drzewa o nr inw. 1 z gatunku platan klonolistny (*Platanus x hispanica*) komorę techniczną należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Prace należy wykonywać pod nadzorem inspektora nadzoru terenu zieleni zatrudnionego przez Inwestora.
4. Inspektor nadzoru terenu zieleni powinien sporządzić dokumentację fotograficzną prac zanikowych oraz terenu po zakończonych pracach. Dokumentację fotograficzną należy przesłać na adres Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW: ro7@zzw.waw.pl.
5. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych ww. **drzewa w bliskim sąsiedztwie prowadzonych prac** należy wyznaczyć Strefę Ochrony Zieleni (SOZ) a następnie wygrodzić ją przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o min. 1,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Jednocześnie wygrodzenie nie powinno utrudniać komunikacji na ciągach pieszych i jezdnych. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu i nie ulegać relokacji do czasu zakończenia robót. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”.
6. W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego drzewa w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem. Korzenie w płytkich

wykopach należy ochronić poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy głębokich wykopach, powyżej 0,5 m należy wykonać ekran korzeniowy. Podczas temperatur dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał i ekran powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.

7. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię.
8. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia korzeni, gałęzi czy konarów.
9. Nie dopuszcza się składowania urobku z wykopów w obrębie rzutu korony ww. drzewa.
10. Odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym za uszkodzenie uzbrojenia terenu, wyrządzone podczas prowadzenia prac jak również koszt usunięcia zieleni, wykonania nasadzeń i ich pielęgnacji ponosi Inwestor.
11. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2022, poz. 916 t. j.) zniszczenie drzewa lub krzewu podlega administracyjnej karze pieniężnej.
12. Z powyższymi uwagami i zaleceniami, dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy, inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
13. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją powyższej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administratora terenu. Po uzyskaniu powyższej zgody, należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl) na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań celem wprowadzenia wykonawcy w teren.
14. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren oraz odtworzyć wszystkie naruszone nawierzchnie utwardzone.
15. Po zakończeniu ww. prac teren należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

W zakresie wydania opinii sprawę prowadzi: Adriana Hlebowicz, e-mail: a.hlebowicz@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 17, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

W zakresie wejścia w teren i realizacji prac sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW, e-mail: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Olga Rosłoń-Skolińska

Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i rozwoju

